

**PANITIA LELANG KERJA SAMA PEMANFAATAN BARANG MILIK DAERAH
BANGUNAN MCK DAN TEMPAT KHUSUS PARKIR
PASAR PEPEDAN KEC.DUKUHTURI DAN PASAR KEMANTRAN KEC.KRAMAT
KABUPATEN TEGAL – TAHUN 2016**

PENGUMUMAN LELANG

Pemerintah Kabupaten Tegal melalui Dinas Koperasi UKM dan Pasar Kabupaten Tegal akan melaksanakan Lelang Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Daerah berupa Bangunan MCK (Mandi Cuci Kakus) dan Lahan/Tempat Khusus Parkir Pasar Pepedan Kec. Dukuhturi dan Pasar Kemantran Kec. Kramat Kabupaten Tegal. Pelelangan terbuka untuk umum dengan dihadiri oleh semua peserta/pendaftar lelang pada hari Senin, tanggal 21 Maret 2016 pukul 09.00 s.d. 11.00 WIB bertempat di Kantor Dinas Koperasi UKM dan Pasar Kabupaten Tegal, Jalan Prof.Moh.Yamin No.4 Slawi.

DAFTAR KERJA SAMA PEMANFAATAN BARANG MILIK DAERAH YANG DILELANG

1. Bangunan MCK (Mandi Cuci Kakus)

No	Nama Paket Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Daerah	Limit Kontribusi Tetap (per tahun)	Limit Bagi Hasil Pendapatan Hasil Kerja sama Pemanfaatan	Jaminan Peserta Lelang
1.	Bangunan MCK Pasar Pepedan Kecamatan Dukuhturi dengan rincian: a. Lokasi 1 (Utara): 5 pintu Luas = 18,4 m ² b. Lokasi 2 (Selatan-Timur): 5 pintu Luas = 18,8 m ² c. Lokasi 3 (Selatan-Barat): 5 pintu Luas = 16,3 m ² Luas total = 53,5 m²	Rp 10.600.000,-	Pemkab Tegal = 30 % Pemenang Lelang = 70 %	Rp 5.300.000,-
2.	Bangunan MCK Pasar Kemantran Kecamatan Kramat dengan rincian: a. Lokasi 1 (Utara-Barat): 3 pintu Luas = 11,3 m ² b. Lokasi 2 (Utara-Timur): 4 pintu Luas = 22,4 m ² c. Lokasi 3 (Selatan-Timur): 4 pintu Luas = 15,8 m ² Luas total = 49,5 m²	Rp 8.820.000,-	Pemkab Tegal = 30 % Pemenang Lelang = 70 %	Rp 4.410.000,-

2. Lahan / Tempat Khusus Parkir

No	Nama Paket Kerja Sama Pemanfaatan Barang Milik Daerah	Limit Kontribusi Tetap (per tahun)	Limit Bagi Hasil Pendapatan Hasil Kerja sama Pemanfaatan	Jaminan Peserta Lelang
1.	Lahan/Tempat Khusus Parkir Pasar Pepedan Kec. Dukuhturi Luas = 338 m ²	Rp 10.850.000,-	Pemkab Tegal = 30 % Pemenang Lelang = 70 %	Rp 5.425.000,-
2.	Lahan/Tempat Khusus Parkir Pasar Kemantran Kec. Kramat Luas = 525 m ²	Rp 6.300.000,-	Pemkab Tegal = 30 % Pemenang Lelang = 70 %	Rp 3.150.000,-

Syarat-syarat Lelang:

1. Pelelangan terbuka untuk umum dengan **metode Penawaran Secara Lisan**, dan dapat diikuti oleh Perorangan, Kelompok, Organisasi, maupun Badan Hukum.
2. Pendaftaran lelang dimulai hari/tanggal: Senin s.d. Kamis / 14 s.d. 17 Maret 2016 pukul 09.00 s.d. 14.00 WIB **dan** hari/tanggal: Jum'at/18 Maret 2016 pukul 08.00 s.d. 10.00 WIB, peserta lelang datang sendiri ke Dinas Koperasi UKM dan Pasar Kab.Tegal, Jalan Prof.Moh.Yamin Nomor 4 Slawi dengan membawa fotocopy identitas diri (KTP/SIM) dan materai Rp 6.000,-;
3. Peserta lelang dapat mengikuti sebagian atau seluruh obyek lelang;
4. Pemenang lelang ditentukan berdasarkan Penawaran Tertinggi yang telah melampaui Limit Kontribusi Tetap **dan** Limit Bagi Hasil Pendapatan Hasil Kerjasama Pemanfaatan;
5. Masa berlaku Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Daerah tersebut adalah 3 (tiga) tahun dan tarif retribusi MCK dan Tempat Khusus Parkir yang akan dikenakan kepada masyarakat adalah berdasarkan Peraturan Daerah Kab.Tegal Nomor 2 Tahun 2012 tentang Retribusi Daerah;
6. Menyetorkan uang jaminan lelang sebesar tersebut di atas secara tunai kepada Panitia Lelang Sewa Bangunan MCK Pasar Kemantran Kecamatan Kramat dan Pasar Pepedan Kecamatan Dukuhturi paling lambat hari/tanggal: Jum'at/18 Maret 2016 pukul 10.00 WIB;
7. Peserta lelang dapat melihat obyek lelang pada tanggal 14 s.d. 18 Maret 2016 (jam kerja) di lokasi Pasar Pepedan Kecamatan Dukuhturi dan Pasar Kemantran Kecamatan Kramat;
8. Pemenang lelang wajib melunasi pembayaran nilai lelang yang dimenangkannya (Limit Kontribusi Tetap per tahun) paling lambat 7 (tujuh) hari setelah ditunjuk sebagai pemenang lelang. Apabila pemenang lelang tidak melunasi kewajibannya, maka dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan lelang disetor ke Kas Daerah;
9. Peserta lelang yang tidak memenangkan lelang dapat mengambil kembali uang jaminan penawaran tanpa potongan dengan menunjukkan asli bukti setoran dan identitas diri;
10. Peserta dianggap telah mengetahui dan menyetujui ketentuan dan persyaratan lelang;
11. Keterangan lebih lanjut dapat menghubungi/datang langsung ke Kantor Dinas Koperasi UKM dan Pasar Kabupaten Tegal, Jalan Prof.Moh.Yamin Nomor 4 Slawi atau Panitia Lelang Sewa Bangunan MCK Pasar Pepedan Kec. Dukuhturi dan Pasar Kemantran Kec. Kramat.

Slawi, 11 Maret 2016

Panitia Lelang Sewa Bangunan MCK dan Tempat Khusus Parkir
Pasar Pepedan dan Pasar Kemantran Tahun 2016
K e t u a,

AFIFUDIN, S.IP.

Pembina Tingkat I

NIP.19610105 198203 1 010